

Geconditioneerd succes

Wat in 1943 begon als een kleinschalig handelsbedrijf in aardappelen, koolsoorten en uien vanuit enkele opslagschuurtjes in Warmenhuizen, is anno 2012 uitgegroeid tot een internationaal opererende specialist in de geconditioneerde opslag van vlees, vis, fruit en zuivel.

Dit is een notendop de bedrijfsontwikkeling, die BCS Coldstore & Logistics de afgelopen 69 jaar heeft doorgemaakt. Recent heeft het door Johannes Petrus Beemsterboer opgerichte bedrijf een nieuw vrieshuis geopend op een bestaande bedrijfslocatie in Harderwijk, dat bestaat uit een nieuwe expeditieruimte, een gerenoveerde vriesopslag en moderne kantoorruimten en voorzien is van geavanceerde logistieke oplossingen. Het bouwmanagement was in de vertrouwde handen van RBK Group uit Deventer.

„Omdat BCS Coldstore & Logistics al sinds de jaren tachtig een belangrijke klant van ons is, hebben wij als vertrouwde partner het volledige bouwmanagement voor onze rekening genomen,” vertelt Frans van Dijk. „Van het maken van de eerste bouwschets tot en met de realisatie en de oplevering. Wij hebben ons niet alleen bezighouden met het logistieke en bouwkundige ontwerp, maar ook met het ontwerp van alle koeltechnische, werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties, het aanvragen van alle benodigde vergunningen en de bouwbegeleiding tijdens de uitvoering. Hierbij kon BCS terugvallen op alle disciplines en vakspecialisten die RBK Group in huis heeft: van logistieke specialisten en installatietechnici tot architecten, koeltechnici, milieuspecialisten en automatiseringsdeskundigen.”



De geconditioneerde opslag van vlees, vis, fruit en zuivel is de core-business van BCS Coldstore & Logistics, dat naast een opslaglocatie in Amsterdam beschikt over een in 2011 volledig vernieuwd vrieshuis in Harderwijk. Producenten en groothandels uit de Europese voedingsmiddelenindustrie vormen de klantenkring van het bedrijf, die de laatste jaren flink is gegroeid.

Dagelijks krijgt BCS vanuit heel Europa duizenden foodproducten aangeleverd, die voor kortere of langere tijd onder meer een plek krijgen in de Amsterdamse magazijnen of in de Harderwijkse diepvriesopslag, waar de temperaturen uiteenlopen van 10 graden Celsius tot -40 graden Celsius. Desgewenst kan BCS voor zijn klanten ook alle internationaal benodigde begeleidings- en uitvoerdocumenten verzorgen en invoerrechtenkwesties afhandelen.

VERTROUWDE PARTNER

In hechte samenspraak met de mensen van BCS Coldstore & Logistics heeft RBK Group vorig jaar het volledige bouwmanagement van het nieuwe vrieshuis in Harderwijk verzorgd. Dit vrieshuis is verleden jaar in gebruik genomen op een bestaande bedrijfslocatie van BCS Coldstore & Logistics aan de Lorentzstraat in deze plaats. Nauw betrokken bij dit traject waren Frank van Dijk en Hans van den Hoorn, respectievelijk algemeen directeur en architect bij RBK Group.

WELOVERWOGEN KEUZE

Ook bij de aanbestedingstrajecten voorafgaand aan de nieuwbouw speelde RBK Group volgens algemeen directeur Van Dijk een belangrijke rol. „De opdrachtgever moet een weloverwogen keuze kunnen maken uit de verschillende aanbieders. Niet alleen op basis van prijs, maar ook aan de hand van ervaring en technische knowhow. Aan de definitieve keuze voor de verschillende leveranciers is een periode van veel overleg voorafgegaan. Daarnaast zijn door RBK uitvoerige besprekingen gevoerd met de gemeente Harderwijk.” Architect Van den Hoorn onderstreept dit. „De dakrand van het nieuwe vrieshuis moest in verband met het door BCS Coldstore & Logistics gewenste aantal van 11.000 palletplaatsen op 16 meter hoogte komen. Dit was hoger dan het bestaande bestemmingsplan toeliet. Dit vergde veel intensief overleg met de gemeente Harderwijk.”



KORTE TRANSPORTWEGEN

De door BCS gewenste 11.000 palletplaatsen vormden RBK's belangrijkste uitdaging tijdens het bouwtraject. „Naast deze hoge benuttingsgraad was het realiseren van een efficiënte logistiek met korte transportwegen een belangrijk uitgangspunt,” aldus Van den Hoorn. „BCS beschikt in het vrieshuis nu over een systeem met zes kettingbanen voor de automatische in- en uitvoer van pallets tussen expeditie en vriesopslag. Daarna worden de 7000 pallets met een smalle gangentruck op de juiste locatie gebracht.

Tegelijk met het uitbreiden van de koelinstallatie voor de nieuwbouw is de gehele bestaande R-22 installatie bijvoorbeeld vervangen door een installatie op basis van ammoniak en CO₂. Het gebruik van R-22 als koudemiddel is vanaf 2015 verboden. Voor de energiezuinige aansturing van deze koelinstallatie heeft BCS Coldstore & Logistics, op basis van positieve praktijkervaringen hiermee op zijn Amsterdamse locatie, gekozen voor het FOPRO-systeem van RBK Group.”

VAARDIGHEID

Van den Hoorn kijkt met plezier terug op de succesvol verlopen samenwerking tussen BCS Coldstore & Logistics en RBK Group. „Verschillende mensen met verschillende belangen hebben in een korte periode nauw samengewerkt. Dit kostte de nodige energie en tijd en heeft soms natuurlijk ook wat spanningen opgeleverd, zeker in wat moeilijkere tijden. Minstens de helft van het succes van het algehele bouwtraject is toe te schrijven aan de vaardigheid van RBK Group om met vakmensen om te gaan. Wij staan altijd tussen de partijen in het bouwproces en treden op als scheidsrechter. We adviseren en beslissen over materiaal, meerwerk en resultaat. Dit soort trajecten vormen al bijna 33 jaar een uitdaging voor RBK Group.”

*V.l.n.r.: Frans van Dijk (directeur RBK Group),
Hans van den Hoorn (architect RBK),
Hans van Kraaij (logistiek manager BCS Coldstore & Logistics),
Aldo Groot (algemeen directeur BCS)*

Om extra palletplaatsen te creëren, is de vloer van de vriesopslag verlaagd. Om een hoge benuttingsgraad en efficiëntie te bewerkstelligen, is gebruik gemaakt van een indeling in brandcompartimenten.

Elk compartiment is opgebouwd als een aparte opslagruimte van ongeveer 1000 vierkante meter, die als vriesruimte én als koelruimte te gebruiken is. Een bijzondere rol in de nieuwbouw was weggelegd voor Metaflex. In samenspraak met BCS is, voor een zo snel en efficiënt mogelijke verlading met de smalle gangentruck, een 12 meter hoge en 2 meter brede schuifdeur ontwikkeld.”

LEGIO MOGELIJKHEDEN

Het samen met RBK Group vernieuwde vrieshuis in Harderwijk biedt BCS Coldstore & Logistics volgens Logistics Manager Hans van Kraaij ongekende logistieke mogelijkheden. „We hanteren nu bijvoorbeeld completere opslagmethodieken, waaronder verrijdbare stellingen, hoogbouwtrucks en geautomatiseerde satellietstellingen. Dit zorgt voor een optimale en flexibele geconditioneerde opslag van elk product, die voldoet aan alle denkbare klanteisen op het gebied van temperatuur, palletmaat en verpakking.”

DUURZAAM BOUWEN

Het bouwtraject stond in het teken van 'duurzaam en energiezuinig bouwen'. Van Dijk: „Het hele traject was nadrukkelijk gericht op duurzaamheid en energiezuinigheid.