



**RBK Group**

# Cooler partner van BCS

**Drie jaar terug bezocht Meat&Co. het volledig vernieuwde vrieshuis van BCS Coldstore & Logistics in Harderwijk. Tijdens dit bezoek kregen we uitleg over het bouwmanagement voor dit vrieshuis, dat RBK Group uit Deventer verzorgde voor BCS, specialist in temperatuurgecontroleerde opslag en handling van producten.**

**Onlangs reisden we af naar de Capriweg 2 in het westelijk havengebied van Amsterdam, waar zich de tweede ruime bedrijfslocatie van BCS bevindt. Daar zijn begin dit jaar een nieuwe formeerruimte van 1500 m<sup>2</sup> én een nieuwe energiezuinige koelinstallatie in gebruik genomen.**

**Op basis van de positieve ervaringen in Harderwijk was RBK Group opnieuw nauw betrokken bij deze bedrijfsuitbreidingen.**

**T** BART MANDERS | **F** GER THIJSSSEN





Op een kantoor op de Amsterdamse bedrijfslocatie van BCS Coldstore & Logistics zitten wij aan de gesprekstafel met Hans van Kraaij,

Aldo Groot, Hans van den Hoorn en Theo Vliek. Respectievelijk logistiek manager en general manager van BCS en architect en commercieel directeur van RBK Group. De belangrijkste gespreksonderwerpen met dit viertal zijn de recente aanbouw van een formeerruimte van 1500 m<sup>2</sup> én een nieuwe machinekamer met energiezuinige koelinstallatie. Als jarenlange vertrouwde partner van BCS was RBK Group uit Deventer nauw betrokken bij deze bedrijfsuitbreidingen. In 2011 verzorgde RBK Group al het volledige bouwmanagement rond het nieuwe vrieshuis in Harderwijk van deze specialist in temperatuurgecontroleerde opslag van onder andere vlees, vis, fruit en zuivel.

### JUST-IN-TIME-LEVERINGEN

Hans van Kraaij verduidelijkt wat voor BCS de aanleiding was om de Amsterdamse bedrijfslocatie uit te breiden. „Naast het vrieshuis in Harderwijk is in 1988 het eerste fundament gelegd voor de opslaglocatie in de Amsterdamse Haven. Tussen de opening hiervan in 1989 en 1996 is er, met het oog op onze bedrijfsgroei, continu doorgebouwd aan de opslagcapaciteit. Vier jaar later vond de laatste bouwphase plaats, waarna de locatie was volgebouwd. De afgelopen jaren is BCS zich, naast de geconditioneerde opslag van producten, steeds meer gaan richten op de bijbehorende logistiek voor klanten. Dit vereist van ons als logistieke dienstverlener dat wij voortdurend investeren in het verhogen van onze distributiesnelheid. In 2014 liepen we tegen beperkingen aan om deze goederenstroom op de meest efficiënte manier te laten verlopen.

In de verregaande samenwerking met klanten is het van essentieel belang dat orders just-in-time en in de juiste condities geleverd worden. Daarom wilden we de handlingsruimte vergroten door de bouw van een nieuwe formeerruimte én de bestaande ruimten beter gaan conditioneren. Door een goede conditionering behoren temperatuur- en seizoensinvloeden van buiten nu definitief tot het verleden.”

### POSITIEVE ERVARINGEN

Over bovengenoemde uitdagingen is BCS volgens Aldo Groot vorig jaar in gesprek gegaan met de RBK Group uit Deventer. „Sinds het begin van de jaren tachtig van de vorige eeuw hebben wij al positieve ervaringen met RBK Group als onze vaste partner. Het hele fundament van onze vestigingen in Harderwijk en Amsterdam is in het verleden al door deze specialist ontworpen en gelegd. Hierbij konden we terugvallen op alle disciplines en vakspecialisten die RBK Group in huis heeft: van logistieke specialisten en installatietechnici tot architecten, koeltechnici, milieuspecialisten en automatiseringsdeskundigen. Zo zijn de knowhow en de ervaring van de RBK Group op het gebied van koeltechniek zowel in Harderwijk als in Amsterdam al heel belangrijk voor ons geweest als specialist in temperatuurgecontroleerde handling en opslag.”

### OPTIMALISATIE

BCS heeft samen met RBK Group gekeken naar de beste manier om de gewenste optimalisatie en uitbreiding te realiseren. Ook is er uitgebreid bekeken hoe en waar de nieuwe koelinstallatie gesitueerd kon worden. Groot: „Het vernieuwen en het ombouwen van de koelinstallatie en de uitbreiding van de formeerruimte moesten plaatsvinden, terwijl de volledige operatie van BCS doorliep. Dit gold natuurlijk ook voor de vervanging van de verdampers in de opslaglocaties. Om de hinder voor de operatie van BCS zoveel mogelijk te beperken, zijn vanaf het begin een aantal doordachte keuzes gemaakt.

*Het nieuwe leidingwerk van BCS Coldstore & Logistics is volledig bovendaks gerealiseerd*



Zo is de constructie van de nieuwe formeerruimte zwendend over de bestaande transportgang heen gepland. Dit om deze gang tijdens de bouw in gebruik te kunnen houden en pas na de bouw te hoeven slopen. Verder is, om het werk voor de nieuwe koelinstallatie zoveel mogelijk te standaardiseren, ter vervanging van de tientallen verdampers gekozen voor één type verdampers. Bovendien is het nieuwe leidingwerk volledig bovendaks gerealiseerd."

## TIJDSDRUK

Onder tijdsdruk van het komende hoogseizoen in activiteiten en de hogere temperaturen in het voorjaar, is volgens Hans van Kraaij besloten om het aanbestedings- en gunningstraject, dat vaak voorafgaat aan bouwactiviteiten, achterwege te laten.

„Het schrijven van bestekken met de belangrijkste uitgangspunten, het aanvragen van offertes en de aanbestedingen zouden naar schatting drie tot vier maanden in beslag nemen en deze tijd hadden we met het oog op de naderende zomer niet,“ verduidelijkt Van Kraaij. BCS sloot samen met RBK een bouwteam te formeren met alle andere bedrijven, die eveneens betrokken waren bij de bouw van het Harderwijkse vrieshuis in 2011. Tot deze bedrijven behoorden o.a. ingenieursbedrijf Aveco de Bondt, Jansman Bouw en Van der Laan elektrotechniek.

Van Kraaij: „Na afloop hebben we geconcludeerd dat het uit het werk van het bouwteam voortkomende bouwtechnische resultaat aan alle verwachtingen voldeed, maar dat de geboekte tijdsduur helaas minimaal was. Achteraf gezien hadden we, net zoals bij het vrieshuis in Harderwijk, liever gekozen voor de vaste werkmethode van RBK, waarbij het project functioneel wordt voorbereid en aanbesteed. Hierbij investeer je als bedrijf wat meer in het voorbereiden van het project, maar dit betaalt zich ruimschoots terug in de uitvoering en het resultaat dankzij de veel scherpere inkoop en de meer integrale projectaanpak.“

## STATE-OF-THE-ART

Volledig naar tevredenheid van BCS heeft RBK Group het ontwerp, de vergunningsaanvragen en de bouwbegeleiding verzorgd voor de realisatie van de nieuwe formeerruimte en machinekamer. Daarnaast droeg RBK Group zorg voor de probleemloze installatie en aansturing van de nieuwe koelinstallatie op basis van ammoniak en CO<sub>2</sub>. Een groot voordeel van de installatie in deze vorm is voor BCS dat in de componenten van de koelinstallatie in de opslagruimten alleen CO<sub>2</sub> aanwezig is. Hierdoor ontstaan bij een eventuele lekkage geen risico's voor de kwaliteit van de opgeslagen producten.

Samen met BCS heeft RBK Group gezorgd voor een probleemloze inbedrijfstelling van de state-of-the-art, door VHI Koudetechniek gebouwde koelinstallatie mét een zo laag mogelijk energieverbruik.

„Als specialist in temperatuurgecontroleerde handling en opslag gaat 80% van ons energieverbruik zitten in de koeling,“ verduidelijkt Aldo Groot.

„Daarom is het belangrijk om dit verbruik zo laag mogelijk te houden en de carbon footprint te beperken. Er is bij BCS Amsterdam bewust gekozen voor een koelinstallatie met ruim voldoende capaciteit, zodat er geen beperkingen zijn om de installatie zo efficiënt mogelijk te laten draaien. Daarnaast wordt vrijkomende restwarmte uit de koelinstallatie teruggewonnen voor de verwarming van het reinigingswater en de productieruimtes.“

## TOTAALPLAATJE

Veel installateurs van koelinstallaties hebben volgens Groot vooral oog voor het storingsvrij functioneren van de koelinstallatie en besteden minder aandacht aan de hieraan verbonden energiekosten voor de klant.

„RBK Group kijkt naar het totaalplaatje van optimale koeling én beperking van het energieverbruik. In Harderwijk wordt de koelinstallatie al langer aangestuurd door het Fopro-besturingssysteem van RBK. Fopro geeft ons een uitstekend inzicht in ons energieverbruik én biedt ons diverse sturings- en rapportagemogelijkheden. Daarom is opnieuw de keuze gemaakt voor dit besturingssysteem. In de eerste paar maanden na de ingebruikname van de nieuwe installatie hebben we al een energiebesparing van 16% gerealiseerd, maar dankzij Fopro kan deze besparing oplopen tot 25%.“ 



*Het met een touchscreen te bedienen Fopro-besturingssysteem van RBK Group geeft BCS niet alleen inzicht in het energieverbruik van de nieuwe koelinstallatie, maar biedt het bedrijf eveneens diverse sturings- en rapportagemogelijkheden*